

CAIET DE SARCINI

1.Date generale

1.1.Denumire autoritate contractanta: MUNICIPIUL TARGOVISTE

Cod fiscal : 4279944

Adresa : *Str.Revolutiei nr.1-3, cod 130011, Targoviste, judetul Dambovita*

Telefon 0245 611.222 , fax 0245 217.951, www.pmtgv.ro

1.2. Tip contract: contract executie lucrari

1.3. Denumire contract: „CENTRUL NAȚIONAL DE INFORMARE ȘI PROMOVARE TURISTICĂ - TÂRGOVIȘTE”

1.4. Procedura : Cumparare directa

2.Obiectul contractului

Obiectul contractului constă în **crearea și dotarea unui Centru Național de Informare și promovare Turistică în municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița** care să faciliteze accesarea informațiilor privind date de interes general referitoare la România în vederea valorificării potențialului turistic local pe piața turistică națională și internațională.

Obiectivele specifice ale proiectului constau în:

- creșterea gradului de informare în rândul turiștilor;
- promovarea potențialului turistic din municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița;
- creșterea calitativă, la standarde europene, a ansamblului condițiilor de practicare a turismului, cu impact direct asupra creșterii cererii de turism în România;
- valorificarea atracțiilor turistice din zonă în vederea creșterii economice, prin favorizarea apariției și dezvoltării operatorilor economici locali, transformând astfel areale cu competitivitate economică scăzută în zone atractive pentru investitori;
- crearea unei rețele informatice prin transmiterea informațiilor cu privire la potențialul turistic din zonă, între centrul de informare și tour operatorii din zonă.

Dezvoltarea turismului în zona **Târgoviște, județul Dâmbovița** contribuie la realizarea obiectivului *Axei prioritare 5 – „Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului”, Domeniul major de intervenție 5.3 – „Promovarea potențialului turistic și crearea infrastructurii necesare, în scopul creșterii atractivității României ca destinație turistică”, operațiunea „Crearea Centrelor Naționale de Informare și Promovare Turistică (CNIPT) și dotarea acestora”*. Elementele societății informaționale propuse în proiect, vor contribui la atingerea *Domeniul major de intervenție 5.3 – „Promovarea potențialului turistic și crearea infrastructurii necesare, în scopul creșterii atractivității României ca destinație turistică”, operațiunea „Crearea Centrelor Naționale de Informare și Promovare Turistică (CNIPT) și dotarea acestora”* prin crearea unei baze de date cu informații turistice în cadrul web site-ului creat prin proiect.

3. Situatia existenta

In municipiul Targoviste nu exista o locatie care sa ofere posibilitatea turistilor de a se informa in ceea ce priveste datele de interes general si atractiile turistice din municipiul Targoviște

4. Justificarea necesității implementării proiectului

Progresul turistic al județului Dâmbovița este condiționat de apariția și punerea în practică a inițiativei tuturor actorilor implicați în dezvoltarea și revitalizarea turismului. În acest context, considerând că societatea nu se poate dezvolta decât urmare unui rezultat direct al acțiunilor întreprinse de beneficiar i-a propus crearea unui cadru durabil din punct de vedere al resurselor (financiare și umane), privind dezvoltarea programelor și a proiectelor referitoare la valorificarea resurselor naturale și antropice ale țării, prin promovarea valorilor românești și a spiritualității creștine.

In consecință, sprijinirea investițiilor în promovarea și valorificarea corespunzătoare a potențialului turistic cultural, istoric și natural reprezintă o oportunitate reală de dezvoltare durabilă a județului Dâmbovița. De asemenea, sporirea volumului investițiilor în turism, respectiv creșterea rolului acestuia în formarea PIB, va determina reducerea disparităților intra și inter-regionale (în concordanță cu obiectivul strategic al POR) și va stimula totodată și dezvoltarea altor servicii conexe turismului.

Dezvoltarea turismului reprezintă principala garanție a dezvoltării durabile a municipiului Targoviște, fiind condiționata de existența unor obiective turistice atractive, protejate și conservate, care să permită promovarea și valorificarea echilibrată a potențialului turistic al acestora.

Necesitatea implementării acestui proiect, derivă din oportunitatea de a dezvolta durabil, la nivel regional și național, turismul ca un sector economic care să conțină în egală măsură, servicii cu valoare adăugată.

Proiectul propus finanțării intenționează să stabilească, direcții strategice astfel încât turismul, să genereze valoare adăugată, creând un plus valoric inerent unei revitalizări economice, sociale, cultural-artistice și turistice, precum și construirea unui avantaj competitiv pe piețe țintă.

Accesarea informațiilor privind date de interes general referitoare la municipiul Targoviște din județul Dâmbovița, este aproape imposibilă din cauza inexistenței unui centru național de informare și promovare turistică.

5. Amplasamentul lucrării

- **Centru Național de Informare Turistică în municipiul Targoviște**, va fi amplasat in Piata Tricolorului, Mun. Targoviste, jud. Dambovita.

6. Durata executiei

Durata de executie a contractului de executie lucrari este de 5 luni de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor de executie și se va finaliza odata cu semnarea Procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor.

Contractul se poate prelungi in functie de necesitatile aparute in contractul de lucrari.

7. Cerinte

EXECUTAREA LUCRĂRILOR

Lucrările de constructie se vor realiza în conformitate cu prevederile documentațiilor tehnice puse la dispoziție de beneficiar.

Clădirea va avea urmatoarea structură :

- spațiu standuri Su= 10,0 mp
- spațiu informare Su= 33,50 mp
- vestiare depozitare Su= 5,50 mp
- grup sanitar Su= 3,50 m

Dotări și utilități ce urmează a se asigura :

- acces la CNIPT;
- energie electrică - fiecare spațiu va beneficia de instalație de iluminat și prize dimensionate conform consumului;
- spațiile vor fi racordate la rețeaua de apă potabilă;
- energie termică – centrul va dispune de o microcentrală electrică de încălzire și producere a apei curente;
- climatizarea spațiilor prin montarea unui chiller și a ventiloconvectoarelor cu sistem de monitorizare și reglaj din fiecare spațiu;
- va realiza prin montarea de panouri fotovoltaice pentru obținerea apei calde menajere;
- internet, cablu TV, telefonie fixă pentru fiecare spațiu existent;
- un sistem antiefracție;
- sistem de avertizare la incendiu a tuturor spațiilor din imobil.

LISTA DE UTILAJE - Instalații termice

NR. CRT.	CARACTERISTICI UTILAJ	U/M	CANTITATE
1	Microcentrală electrică încălzire și producere a.c.c. Q = 8kw, Putere absorbită treapta I – 2,6kw treapta II – 5,3kw treapta III – 8kw Tensiune 230V cu vas de expansiune încorporat V = 6 l	buc	1

NR. CRT.	CARACTERISTICI UTILAJ	U/M	CANTITATE
	Secțiune conductor 3 x 6 Dimensiuni: 660 x 380 x 175 Montaj pe perete		
2	Cronotermostat digital cu comandă la distanță	buc	1
3	Supapă de siguranță	buc	2
4	Filtru impurități Ø 1"	buc	1

LISTA DE UTILAJ - Energie regenerabila – Panouri fotovoltaice

Nr. crt.	Caracteristici utilaj	U/M	Cant
1	Modul fotovoltaic PVL 68 Dimensiuni: L x l: 2,88 x 0,385 m S = 1,11mp Iradier: 500 kw/h	buc	8
2	Invertor	buc	1
3	Comutator	buc	1
4	Accesorii electrice	buc	8
5	Accesorii montaj	buc	8

8. Prestatorul va avea urmatoarele obligatii:

Operatorii economici participanti la procedura sa poata realiza din punct de vedere tehnic contractul de lucrari.

Conditia minima pentru demonstrarea experientei similare se considera prezenta a minim 1 contract - maxim 3 contracte din care sa reiasa executia de lucrari similare a caror valoare cumulata sa fie de 200.000,00 lei fara T.V.A.

Executantul are obligatia realizarii lucrarilor conform documentiei tehnice intocmite de proiectant.

Ofertantii au posibilitatea de a vizita amplasamentul.

Data vizitei va fi stabilita de comun acord, in momentul in care se vor primi solicitarile.

Ofertantul va avea in cadrul echipei, care se va ocupa de realizarea contractului urmatorii:

- sef santier- diploma studii de inginerie in domeniul constructii ; decizie interna de numire

- responsabil tehnic cu executia domeniul I – Constructii civile, industriale, agrozootehnice, energetice, telecomunicatii, miniere; atestat si/sau legitimatia valabile la data limita de depunere a ofertelor in conformitate cu Legea 10/1995 cu modificarile si completarile ulterioare, HG 925/1995 cu modificarile si completarile ulterioare, Ordin MLPTL 777/2003 cu modificarile si completarile ulterioare;

- responsabil cu asigurarea calitatii; decizia interna de numire

- responsabil de securitate si sanatate a santierului-atestat conform Legii securitatii si sanatatii in munca nr.319/2006

Personalul executant trebuie sa fie atestat in domeniul lucrarilor ce urmeaza sa fie executate.

La realizarea lucrărilor, se vor utiliza numai materiale agrementate, conform reglementărilor naționale în vigoare, precum și a legislației și standardelor naționale, armonizate cu legislația U.E. Aceste materiale vor fi în concordanță cu prevederile H.G. 766 / 1997 și a Legii nr. 10 / 1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate în execuția lucrărilor.

Raspunderea pentru modul in care este elaborata oferta va apartine in exclusivitate executantului.

Executantul va prezenta oferta in limba romana care va cuprinde: documentele premergatoare (de calificare), propunerea tehnica si financiara.

Executantul va avea obligatia sa intocmesca Cartea Tehnica a Constructiei.

Propunerea tehnică va respecta cerințele tehnice minime obligatorii menționate în Caietul de Sarcini și va cuprinde :

- 1.Graficul fizic și valoric de execuție al lucrărilor pe luni și categorii de lucrări
- 2.Precizarea duratei de garanție a lucrarilor ce urmeaza a fi executate- minim 5 ani de la finalizarea lucrarilor
- 3.Precizarea **Duratei prognozate pentru soluționarea remedierilor în perioada de garanție**
- 4.Descrierea metodologiei și a planului de lucru conceput pentru executarea lucrărilor-Ofertantul va prezenta tehnologia propusa pentru solutiile cuprinse in Caietul de sarcini cu detalierea din punct de vedere descriptiv si tehnic a tehnologiei adoptate.Descrierea va cuprinde succesiunea cronologică a execuției pentru fiecare categorie de lucrări precizându-se principalele operații componente, corelat cu graficul de executie
5. Fise tehnice ale utilajelor si echipamentelor tehnologice conform specificatiilor intocmite de proiectant
- 6.Programul calitatii propus pentru executarea acestei lucrari, ce trebuie sa cuprinda:
 - Descrierea sistemului calității, inclusiv procedurile aferente sistemului calității (PS), aplicat la lucrările/tehnologia prevăzute în Caietul de sarcini;
 - Listele cuprinzând procedurile tehnice de execuție a principalelor categorii de lucrări privind realizarea obiectivului;
 - Procedurile tehnice de execuție a principalelor obiecte și categorii de lucrări, care urmează să fie aplicate la realizarea obiectivului de investiții ;
 - Planul de control al calității, verificării și încercării
7. Planul cu măsurile privind protecția mediului;

8. Declaratia privind protectia mediului si protectia muncii completat, care sa ateste ca s-a tinut cont de obligatiile referitoare la conditiile de munca si protectia muncii,conform prevederilor art.34 din OUG 34/2006. Relatii suplimentare privind legislatia în domeniul protectiei si securitatii muncii se pot obtine de la organismele abilitate: Inspectoria Muncii, Str. Matei Voievod nr.14, Sector 2, Bucuresti, tel. +40-213027030, site web: <http://www.inspectmun.ro> si Asociatia de Standardizare din România sediul in Str. Mendeleev 21-25, cod postal 70168, sector 1, Bucuresti, tel: 021 650.20.80, site web: <http://www.asro.ro>, precum si de la Inspectoratul Teritorial de Munca Dâmbovita,str. Revolutiei, bl. C8, intrarea A+b, parter, Târgoviste, jud. Dâmbovita, tel: +40-245612453, fax: +40-245615240, e-mail:itm_db@romwest.ro;

Propunerea financiara va cuprinde toate cheltuielile legate de executie, manipulare, procurare, transport, testare, punere în functiune inclusiv probe tehnologice, eventualele remedieri în perioada de garantie si orice alte cheltuieli pâna la receptia finala.

Propunerea financiara are caracter ferm si obligatoriu, din punctul de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate.

Este obligatorie respectarea intocmai a listelor de cantitati intocmite de proiectant si puse la dispozitie de beneficiar.

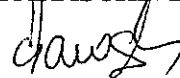
La nivelul propunerii financiare, fiecare operator economic va introduce ca element constitutiv si distinct al acesteia valoarea rezultata in urma aplicarii procentului de diverse si neprevazute la valoarea estimata a contractului fara diverse si neprevazute.

9. Modalitati de plata

Plata facturilor fiscale se va realiza pe baza situatiilor de lucrari vizate de dirigintele de santier si a documentelor justificative (P.V de lucrari ce devin ascunse, P.V de receptie a calitatii, P.V de control faza determinanta, documente de calitate, conformitate si garantie materiale puse în opera, certificatele de agrement tehnic pentru materialele achizitionate din import, buletine de verificari, masuratori, incercari, inclusiv pentru materialele importate), intocmite in teren si se va realiza in termen de 30 de zile de la emiterea facturii, numai dupa emiterea acordului de plata de catre beneficiar.

MANAGER PROIECT

Ing. Cerasela PARASCHIVESCU



RESPONSABIL TEHNIC

Ing. Catalin GHEBOIANU

